重庆市种畜场离退部办公场地装修项目

**公开比选文件**

项目名称： 离退部办公场地装修项目

比选单位： 重庆市种畜场

2024年7月

**重庆市种畜场离退部办公场地装修项目**

**公开比选文件**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序 号 | 项 目 | 内 容 |
| 1 | **项目概况** | 项目名称：离退部办公场地装修项目 |
| 项目地点：重庆市巴南区李家沱西流沱巨星花园A区7单元1-3室 |
| 招标内容：巨星花园A区7单元1-3室内装修施工 |
| 2 | **比选要求** | 服务标准：按合同标准执行 |
| 服务期限：按合同约定执行 |
| 合同标的限价：人民币8.9万元 |
| 3 | **投标人要求** | 1.具有独立法人资格存续期3年以上的供应商，且注册资金达到人民币50万元以上（含50万元）；2.业绩：承揽建筑工程及室内装修业务3个及以上；3.具备履行合同所需的专业能力和实力；4.提供增值税普通发票。 |
| 4 | **相关安排** | 比选单位：重庆市种畜场  |
| 投标人勘察现场：投标人自行勘察（招标人协助）勘察时间:2024年7月23日至29日（09：00至17：00时）联系人和联系电话：文峰，023-62591443 |
| 5 | **投标文件份数** | 正本壹份，副本壹份。 |
| 6 | **投标文件递交** | 投标地址: 巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区1单位1楼离退休人员服务部办公室 |
| 开标时现场投标，开标时间：2024年7月31日 15:00 |

**第一部分 比选公告**

各单位：

重庆市种畜场离退部办公场地装修项目现进行公开比选，诚挚公开邀请有意愿的参选单位参与。

一、招标项目内容

巨星花园A区7单元1-3室，房屋总建筑面积148.62m2。现因闲置多年，不具备办公条件，亟需重新装修。施工期限：总工期60日历天，自签订施工合同生效之日起算。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 施工项目 | 备 注 |
| 1 | 拆除、填补原有装修中不符合设计要求的部分 |  |
| 2 | 室内水管铺设、电线布线、网线布线等隐蔽工程施工 |  |
| 3 | 铲除原卫生间墙地面瓷砖 |  |
| 4 | 地面找平，重新铺设墙地砖 | 会议室、办公室、房间过道地面瓷砖800\*800，卫生间地面瓷砖300\*300，墙面瓷砖600\*300 |
| 5 | 室内防水涂刷 | 室内防水层高度应向上延伸300mm，卫生间墙面防水层的高度不得低于1800mm。 |
| 6 | 墙面粉刷、刮腻子、涂乳胶漆 |  |
| 7 | 安装踢脚线和门槛石 |  |
| 8 | 安装照明灯具、开关面板、卫具洁具、窗帘 |  |
| 9 | 更换原有房屋房门及门套 | 防盗门\*2，钛合金门\*2，套装门\*4。 |
| 10 | 部长办公室隔墙 | 轻钢龙骨+石膏板 |
| 11 | 室内过道石膏板吊顶 | 平吊 |
| 12 | 卫生间铝合金集成吊顶 |  |

二、比选方式：公开比选。

三、投标人资质要求：

1.具有独立法人资格存续期3年以上的供应商，且注册资金达到人民币50万元以上（含50万元）；

2.业绩：承揽室内装修业务3个及以上；

3.具备履行合同所需的专业能力和实力；

4.提供增值税普通发票。

四、报名需携带材料：

1.营业执照副本（复印件需加盖公章）；

2.法人代表身份证复印件或法人代表的授权委托书（加盖公章）。

五、现场踏勘：独立踏勘现场，不集中组织踏勘现场，投标单位根据现场踏勘收集自己负责的有关编制投标文件所有资料。投标单位在递交投标文件时，均被认为对本合同项目的风险和义务已经十分了解，并在其投标文件中已充分考虑了现场和环境条件。

六、开标时间：2024年7月31日15:00。

七、开标地点：重庆市巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区182栋负一楼会议室。

八、联系人及电话**：** 文峰，023-62591443。

九、其他要求

**（一）投标人不得存在下列情形之一：**

1.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

2.被责令停业的；

3.被暂停或取消投标资格的；

4.财产被接管或冻结的；

5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时投标。

**（二）本次招标不接受联合体投标，中标后不得转包**。

第二部分 投标单位须知

一、投标文件

**（一）投标文件装订及密封要求**

1.投标文件要左侧装订成册。

2.要用封条在投标文件袋背面上方开口处密封，并填写密封日期，加盖投标人公章。

3.封皮上写明招标项目名称及投标人名称。

**（二）投标文件递交要求**

1.投标文件递交的截止时间：2024年7月31日12:00；逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，将不予受理。

2.投标文件要求：投标方应于截止时间前将密封的、加盖公章的比选响应文件正、副本一套送至比选地点（可快递），逾期收到或不符合规定的比选响应文件将被拒绝。无论参选方是否中标，比选响应文件将不予退还。

3.送达地点：重庆市巴南区李家沱西流沱四村巨星花园A区1单位1楼离退休人员服务部办公室，收件人：文峰，联系电话：023-62591443。

二、评标标准

1.本项目采取在资格、质量和服务均能满足实质性要求的比选人中，按照重庆市种畜场（重庆华牧资产经营管理有限公司）有关规定价低者中标。

2.当确定中标候选单位放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同的，招标单位可以依序确定其他中标候选单位为中标单位。

3.招标单位确定中标单位后，招标单位以书面形式发出中标通知书。

4.招标单位应当自中标通知书发出之日起7日内与中标单位签订装修施工合同。

**第三部分 竞标办法**

一、评标方法

本项目采取在资格、质量和服务均能满足实质性要求的比选人中，按照重庆市种畜场（重庆华牧资产经营管理有限公司）有关规定价低者中标。

二、评标程序

评标工作由招标方负责组织，具体评标事务由招标方组建的评标小组负责。

1.资格性检查。依据招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 检查因素 | 检查内容 |
| 1 | 投标人应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | （1）投标人法人营业执照（2）投标人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书 |
| （2）具有履行合同所必须的专业能力 | 承揽建筑工程或室内装修业务3个及以上，且已通过质保期到期验收。 |
| （3）近三年内，在经营活动中没有重大违法和行政处罚记录 | 是否存在重大违法和行政处罚记录。 |
| 2 | 特殊资格条件 | 证明材料 |

**注：所有资格性检查的证明材料复印件加盖投标人公章。**

2.符合性检查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 有效性审查 | 投标文件签署 | 投标文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合招标文件规定的格式。 |
| 报价唯一 | 投标文件上只能有一个有效报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 投标文件份数 | 投标文件正本、副本数量符合招标文件要求。 |
| 投标文件内容 | 投标文件内容齐全。 |
| 3 | 招标文件的响应程度审查 | 投标文件内容 | 对招标文件规定的招标内容全部作出响应。 |
| 投标有效期 | 满足招标文件规定。 |

按招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术等评估。评标小组成员对每个有效投标人按照项目总报价由低到高的顺序确定中标候选人顺序。

**第四部分 合同主要内容**

离退部办公场地装修工程施工合同

发包方： 重庆市种畜场 （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

**工程名称：**离退部办公场地装修工程

**工程承包范围：**按照重庆市种畜场离退部办公场地装修文件比选内容及乙方投标报价明细表进行施工。

二、合同工期

（一）施工期限：本工程合同总工期60日历天，从2024年 月 日至2024年 月 日止。

（二）如遇不可抗力影响，不可抗力消除后，工期顺延。

 (三）发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

三、合同及工程实施

（一）乙方在施工前，应到甲方所在地物业管理单位备案，并办理相关手续。

（二）乙方在施工前，应将本次工程的施工方案、技术措施、现场施工人员名单等报甲方审核，未经甲方批准不得施工。

（三）乙方在施工现场必须按相关要求建立完善的质量保证体系，在工程开工时应及时通知甲方，由甲方派人到现场进行确认，开展工程监理工作。

（四）所有施工材料进场后，应第一时间通知甲方验收，材料未经甲方验收合格不得施工。

（五）乙方在施工过程中发生的一切安全责任事故均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

（六）乙方不得拖欠施工人员工资，因乙方拖欠工资造成的不良后果由乙方承担全部责任，与甲方无关。如有乙方拖欠施工人员工资的情况，甲方有权直接从质保金里扣除，并处以500~5000元/次的违约金。

四、工程价款、结算及付款方式

（一）本工程采用总价包干方式。

（二）本合同包干价为￥ 元（大写： 元整）。

（三）合同签订后5日内，甲方支付合同金额的50%，在全部施工完成并通过甲方验收后，乙方向甲方开具结算金额同等发票，甲方收到发票后在十五个工作日内付至合同金额的45%，工程质保期满验收合格后支付剩余5%。

五、工程验收

（一）乙方应组织工程分部验收，分部验收合格后方可开展下一道施工工序。

（二）全部工程完工，并经乙方自检合格后，乙方应向甲方申请工程竣工验收。甲方应在收到工程竣工申请五个工作日内组织验收。验收结论为合格的，由甲方出具验收合格证明材料。验收不合格的，乙方应按照要求整改后，重新申请工程竣工验收。

（三）因工程竣工验收不合格，导致工期延误或造成甲方经济损失的，视为乙方违约，并按违约条款向甲方赔偿经济损失。

六、质保要求

工程质保期为贰年，从验收合格之日起计算。在质保期内出现质量问题的，乙方应在48小时内上门处理。如逾期不处理，甲方可自行维修，产生的费用由乙方承担。

七、工程量变更

（一）在本合同所指工程履行过程中，原则上不增加或调减工程量。

（二）确需要变更工程量的，由甲乙双方协商后重新填报新的工程量清单。

（三）乙方无权擅自增加或调减工程量，否则甲方有权对增加的工程量不予认可，对调减工程量的工程视为不合格工程。

八、安全责任

（一）乙方在施工过程中应文明施工，并遵守甲方现场制定的各项安全施工制度，严格执行安全条例，做到安全施工，文明生产。在施工过程中，若因乙方原因造成自身及第三方伤害等事故，由乙方承担全部赔偿责任，甲方不承担任何责任。

（二）乙方进入施工现场必须严格执行甲方的文明施工管理要求，按《建筑施工安全检查标准JG59-2011》、**‌《‌住宅室内装饰装修管理办法》和《‌中华人民共和国民法典》‌中‌关于室内装修‌**的规定执行。施工区及生活的管理必须达到甲方文明施工考核检查标准，未达到标准引起的经济损失由乙方承担。

（三）乙方作业人员在作业时必须正确佩带安全帽、安全绳；严禁穿拖鞋上班、严禁酒后作业，如发现作业队出现不安全操作，每次对作业队处以100~500元的违约金，甲方有权直接从工程款中扣除。

九、甲乙双方责任

**（一）甲方责任：**

1.甲方负责确保施工现场的水电供应满足乙方正常施工的需要。

2.对乙方施工过程中的安全隐患及时提出整改要求，‌并有权要求乙方暂停施工。‌

3.按照约定支付装修工程款项，‌保障乙方的合法权益。‌

**（二）乙方责任：**

1.按照设计方案施工，服从甲方驻工地代表的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果；

2.编制施工组织设计及施工方案，并交甲方及相关部门审核通过；

3.负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由责任方承担费用；

4.严格遵守工地及总包施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

5.负责现场自身成品及甲方成品的保护，因乙方原因造成的损坏，其费用由乙方承担；

6.服从甲方的管理，如不服从甲方的管理甲方有权对乙方每次处以200～2000元的违约金。

十、违约责任

（一）甲乙任何一方违反上述约定，必须向另一方支付合同总价款10%的违约金，且造成相应的损失必须赔偿。

（二）工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付的，按200～500元/天偿付逾期违约金;

（三）乙方未能按照合同约定的工期履行的，每延期一天，按500～2000元/天偿付违约金。

十一、争议处理

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

（一）本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

（二）本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字、盖章后生效。

十三、乙方收款账号信息:

名称:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户行:

账号：

开户行行号：

甲方（盖公章）： 乙方（盖公章）：

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年 月 日 签订时间 年 月 日

**合同编号：**

**重庆市种畜场离退部**

**办公场地装修工程安全环保协议**

甲方：重庆市种畜场（以下简称“甲方”）

乙方： （以下简称“乙方”）

根据国家《安全生产法》及有关法律法规规定，为明确双方的安全环保责任，确保施工安全，双方就重庆市种畜场离退部办公场地装修工程签订本安全环保协议书。

一、乙方为重庆市种畜场离退部办公场地装修工程生产安全、消防安全、治安安全、食品安全、环境保护等安全责任主体，全权负责该项目的施工安全。

二、甲乙双方必须认真贯彻执行国家安全环保法律法规、各级政府以及主管部门规范性文件的相关要求。

三、乙方须建立健全安全生产管理制度、安全操作规程、安全培训制度等，特种作业人员必须持证上岗。

四、乙方必须对施工人员进行安全生产教育，不断增强安全观念，提高其安全生产意识和自我保护能力，督促施工人员自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

五、乙方须按规定配备灭火器材和环保设施设备，并确保遇紧急情况时能正常使用。

六、乙方在施工前要认真勘察现场，自行编制施工方案、施工设计，制定有针对性的安全生产措施，严格按照施工设计、施工方案及安全生产要求进行施工。

 七、乙方在施工前，应提前告知作业人员相应的作业环境、操作规程、防范措施等，并做好跟踪检查管理工作。

在施工期间，乙方必须严格遵守安全生产管理的各项规定，定期或不定期进行安全生产检查，并自觉接受和配合甲方的督促检查。对甲方检查出的安全隐患，乙方必须按照甲方要求限期整改。

八、乙方必须在施工现场危险部位、场所按要求悬挂安全标志和警示牌等，不得擅自拆除和移动。若因擅自拆除或移动造成安全事故，由乙方自行负责。

九、乙方施工人员对所在的施工区域、作业环境、设施设备、工具用具等必须认真检查，发现安全隐患，立即停止施工，落实整改后方可施工。若因前述不良因素而导致安全事故，由乙方自行承担全部责任。

十、乙方在施工期间所使用的施工设备，必须符合国家相关技术标准和行业标准，且性能良好，确保各种安全防护装置齐全。在使用前，乙方必须按规定进行检查。在使用过程中，若因施工设备因素或使用操作不当而造成安全事故，由乙方自行负责。

十一、乙方在施工期间必须做到文明施工，做到声、渣等符合有关标准，保持施工现场卫生整洁，并做好职业病的防治工作。

十二、乙方应为本项目施工人员办理合法的用工手续，并按国家规定为其办理工伤保险，为从事危险作业人员办理意外伤害保险。

十三、乙方必须按照国家规定，为从业人员配备符合国家标准和行业标准的劳动防护用品，并督促现场施工人员自觉穿戴好防护用品。

十四、施工期间，乙方指派 同志负责本工程项目的安全生产工作；甲方指派 同志负责检查督促乙方执行有关安全管理规定。

十五、本协议规定如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。

十六、本协议与《重庆市种畜场离退部办公场地装修工程施工合同》同时签订，有效期等同于施工协议期限。

十七、本协议经甲乙双方盖章签字后生效，为《重庆市种畜场离退部办公场地装修工程施工合同》附件，由甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：重庆市种畜场 乙方：

法定代表人（或委托代理人）： 法定代表人（或委托代理人）：

经办人：

签约日期：2024年 月 日

签约地点：重庆市江北区建新东路3号百业兴大厦4楼

**第五部分 投标文件格式**

（投标文件按以下内容的先后顺序进行编制，并装订成册，每页加盖公章）

**重庆市种畜场离退部办公场地装修项目**

**比 选 响 应 文 件**

 **投标人： （盖章单位）**

 **法定代表人或其委托代理人： （签字）**

**年 月 日**

目录

（本目录为格式，要求投标人在投标文件装订过程中按以下顺序装订，可标记页码）

一、投标函

二、商务及资质证明文件

1.营业执照

2.开户许可证

3.法人代表授权书（原件）

4.被授权人身份证明（复印件）

5.业绩经验（提供相关业绩合同复印件及合同执行完毕证明文件）

6.投标方认为必要的其它证明文件（如市级以上认定行业资质证明材料）。

7.投标承诺书（内容自拟）

三、投标一览表

**一、投标函及投标函附录**

#### （一）投标函

致：重庆市种畜场

1.我方已仔细研究了重庆市种畜场离退部办公场地装修项目公开比选文件的全部内容，愿意以包干价（大写） 元，按合同约定实施和完成办公场地装修项目，完成各项文件编制，并配合完成其他相关服务项目。

2.我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知后，在中标通知规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

4.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实、有效，并负责承担因虚假、不实带来的经济、法律责任。

5.如本投标人中标，在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

 年 月 日

**二、商务及资质证明文件**

1.营业执照

2.开户许可证

3.法人代表授权书（原件）

4.被授权人身份证明（复印件）

5.业绩经验（提供相关业绩合同复印件及合同执行完毕证明文件）

6.投标方认为必要的其它证明文件（如市级以上认定行业资质证明材料）。

7.投标承诺书（内容自拟）

**1、营业执照**

**2、开户许可证**

**3、法人代表授权书（原件）**

投标人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （投标单位名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。



投标人： （盖单位章）

 年 月 日

**注：本表适用于法定代表人直接参加投标的。**

### 4. **被授权人身份证明**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加、签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改重庆市种畜场离退部办公场地装修项目资格申请文件等有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： （自开标时间起不得少于90日历天）

代理人无转委托权。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证扫描件（正面） | 委托代理人身份证扫描件（正面） |
| 法定代表人身份证扫描件（背面） | 委托代理人身份证扫描件（背面） |

 投标人名称： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**注：本表适用于法定代表人委托代理人直接参加投标的。**

**5、业绩经验**

### 【提供相关业绩合同复印件（自2022年1月1日至本项目招标公告发布之日止）】

#### **投标方认为必要的其它证明文件**

#### **（如市级等认定行业资质证明材料）**

**7、投标承诺书**

 重庆市种畜场 ：

我方根据你方发出的重庆市种畜场离退部办公场地装修项目（以下简称“本项目”）的招标文件，我方就本项目的投标工作，作出以下承诺：

1、我方经仔细阅读和认真研究上述招标文件、答疑纪要（如有）及有关附件的所有内容后，已完全理解并同意接受招标文件涉及的各项要求与权利。

2、我方于投标前以对本项目进行了充分调研，确保中标后按合同约定顺利履行相关条款，对于以上可能产生的费用及风险均由我方自行承担。

3、若我方有幸中标，则在合同履行过程中出现的各种变更，由发标人与我方共同进行确认，并以最终协商结果为准。

4、我方承诺：一旦我方中标，将保证按合同约定按期履行相关条款。

6、我方保证上述承诺的内容真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

 投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**三、投标一览表**

（投标单位自行制作）